**25.07.2018г. №76**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН»**

**НОВОБИРЮСИНСКОЕМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**(УНИТАРНОГО) ПРЕДПРИЯТИЯ «ВОДА И ТЕПЛО» НОВОБИРЮСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Федеральными законами №161-ФЗ от 14.11.2002 года "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Новобирюсинского муниципального образования №75 от 25.07.2018 года «О создании муниципального (унитарного) предприятия «Вода и Тепло» Новобирюсинского муниципального образования», руководствуясь ст. ст. 23, 46 Устава Новобирюсинского муниципального образования, администрация Новобирюсинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Устав муниципального (унитарного) предприятия «Вода и Тепло» Новобирюсинского муниципального образования (МУП «ВиТ»).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Вестник Новобирюсинского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Новобирюсинского муниципального образования.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новобирюсинского

муниципального образования И.Э. Наврозова

Утверждён:

постановлением администрации

Новобирюсинского муниципального

образования от 25.07.2018г. №76

Глава Новобирюсинского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Э. Наврозова

##### УСТАВ

#### Муниципального (унитарного) предприятия

####  "Вода и Тепло" Новобирюсинского муниципального образования

***(МУП "ВиТ")***

2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Статья 1. Общие положения 5](#_Toc520732509)

[Статья 2. Правовое положение и ответственность Предприятия 5](#_Toc520732510)

[Статья 3. Филиалы и представительства. Участие в коммерческих и некоммерческих организациях 6](#_Toc520732511)

[Статья 4. Имущество, финансы и фонды Предприятия 7](#_Toc520732512)

[Статья 5. Права и обязанности предприятия 10](#_Toc520732513)

[Статья 6. Цели, предмет и виды деятельности 10](#_Toc520732514)

[Статья 7. Распоряжение имуществом Предприятием 13](#_Toc520732515)

[Статья 8. Порядок управления деятельностью предприятия 14](#_Toc520732516)

[Статья 9. Порядок заслушивания администрацией Новобирюсинского муниципального образования отчётов директора предприятия 16](#_Toc520732517)

[Статья 10. Хранение документов Предприятия 18](#_Toc520732518)

[Статья 11. Учёт, отчётность и ревизия деятельности предприятия 17](#_Toc520732519)

[Статья 12. Реорганизация и ликвидация Предприятия 18](#_Toc520732520)

[Статья 13.Порядок внесения изменений и дополнений в Устав предприятия 19](#_Toc520732521)

# Статья 1. Общие положения

1.1 Муниципальное (унитарное) предприятие "Вода и Тепло" Новобирюсинского муниципального образования, именуемое в дальнейшем "Предприятие", создано на основании постановления администрации Новобирюсинского муниципального образования №75 от 25.07.2018г. "О создании муниципального (унитарного) предприятия " Вода и Тепло" Новобирюсинского муниципального образования».

1.2 Фирменное наименование Предприятия на русском языке -

полное - Муниципальное (унитарное) предприятие "Вода и Тепло" Новобирюсинского муниципального образования,

сокращённое - МУП "ВиТ".

1.3 Место нахождение Предприятия: Иркутская область, Тайшетский район, рабочий поселок Новобирюсинский, улица Ленина, 37, помещение №3.

Место нахождения Предприятия определяется местом его государственной регистрации.

1.4 Почтовый адрес Предприятия: индекс 665061, Иркутская область, Тайшетский район, рабочий поселок Новобирюсинский, улица Ленина, 37, помещение №3.

Предприятие обязано уведомлять об изменении своего почтового адреса орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

1.5 Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

1.6 Учредителем Предприятия является муниципальное учреждение "Администрация Новобирюсинского муниципального образования", именуемая в дальнейшем "Учредитель".

1.7 Правомочия собственника имущества Предприятия осуществляет Учредитель, на праве хозяйственного ведения.

1.8 Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Иркутской области, Положением о муниципальных унитарных предприятиях Новобирюсинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Новобирюсинского муниципального образования №36 от 25.07.2018 года, нормативными правовыми актами Новобирюсинского муниципального образования, а также настоящим Уставом.

1.9 Настоящий Устав является единственным учредительным документом Предприятия.

Устав разработан на основании и в соответствии с положениями, регулирующими гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектом таких отношений, в частности положениями Гражданского кодекса РФ и федеральных законов, определяющих порядок создания, функционирования, реорганизации и ликвидации хозяйственного общества в форме муниципального унитарного предприятия.

1.10 Предприятие является юридическим лицом, обладает всеми правами и несёт все обязанности юридического лица, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

# Статья 2. Правовое положение и ответственность Предприятия

2.1 Предприятие считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

2.2 Предприятие, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления его деятельности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3 Предприятие создано без ограничения срока.

2.4 Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное наименованием на русском языке и указание на место его нахождения.

2.5 Предприятие имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием. Оно вправе иметь эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.6 Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

2.7 Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несёт ответственности по обязательствам собственника его имущества.

2.8 Собственник имущества Предприятия не отвечает по обязательствам Предприятия.

2.9 Предприятие не несет ответственность по обязательствам Российской Федерации, а Российская Федерация не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

# Статья 3. Филиалы и представительства. Участие в коммерческих и некоммерческих организациях

 3.1 Предприятие по согласованию с собственником его имущества может создавать филиалы и открывать представительства.

Создание Предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 14.11.2002 №161- ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства унитарного предприятия, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.2 Филиалом Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.3 Представительством Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения унитарного предприятия, представляющее интересы унитарного предприятия и осуществляющее их защиту.

3.4 Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений. Предприятие наделяет созданные им филиалы и представительства имуществом, необходимым для осуществления их деятельности.

Руководитель филиала или представительства Предприятия назначается Предприятием и действует на основании его доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства доверенность отменяется Предприятием.

Филиал и представительство Предприятия осуществляют свою деятельность от имени Предприятия. Ответственность за деятельность филиала и представительств несёт Предприятие.

3.5 Устав Предприятия должен содержать сведения о его филиалах и представительствах.

Сообщения об изменениях в Уставе Предприятия сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в Уставе Предприятия вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

3.6 Предприятие может быть участником (членом) коммерчески организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

Предприятие не вправе выступать учредителем (членом) кредитных организаций.

3.7 Решение об участии предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принятии только с согласия собственника имущества.

Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием только с согласия собственника имущества.

3.8 Предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путём передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

# Статья 4. Имущество, финансы и фонды Предприятия

4.1 Предприятие основано на праве хозяйственного ведения без права собственности на закрепленное за ним муниципальное имущество. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно – правовыми актами органов местного самоуправления Новобирюсинского муниципального образования .

4.2 Имущество является неделимым и не может быть распределено по вкладам (доля, паям), в том числе между работниками Предприятия.

4.3 Имущество Предприятия формируется за счёт:

- имущества, закреплённого за Предприятием на праве хозяйственного ведения на основании постановления администрации Новобирюсинского муниципального образования, передаваемого по акту приёма-передачи имущества (передаточного акта);

- доходом Предприятия от его деятельности;

- заёмных средств, в том числе кредитов банков и других кредитных организаций;

- безвозмездной помощи (содействие): средства, товары, а также выполненные работы и оказанные услуги в качестве гуманитарной и технической помощи;

- добровольных взносов (пожертвований) организаций и граждан;

- целевого бюджетного финансирования, дотаций;

- и иных не противоречащих законодательству Российской федерации источников.

4.4 Предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не вправе:

-сдавать такой земельный участок в субаренду;

-передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам;

- отдавать арендные права в залог;

- вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.5 Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента :

- в отношении передаваемого движимого имущества - с момента его передачи на основании акта приема-передачи имущества (передаточного акта);

- в отношении передаваемого недвижимого имущества - с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости.

4.6 Предприятие использует закрепленное за ним муниципальное имущество в соответствии с заданиями собственника, задачами его деятельности, определенными настоящим Уставом, целевым назначением предоставленного для этих задач муниципального имущества.

4.7 Имущество Предприятия состоит из основных и оборотных средств, отражаемых на самостоятельном балансе Предприятия. В состав имущества Предприятия не может включаться имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, ее субъектам, другим муниципальным образованиям, юридическим и физическим лицам.

4.8 При переходе права собственности на Предприятие как имущественный комплекс к другому собственнику муниципального имущества Предприятие сохраняет право хозяйственного ведения на принадлежащее ему имущество.

4.9 Уставный фонд Предприятия составляет 1 200 000(один миллион двести тысяч) рублей.

Размер уставного фонда муниципального предприятия определяется в рублях.

4.10 Уставный фонд Предприятия формируется за счёт денежных средств, перечисляемых из бюджета Новобирюсинского муниципального образования, в течении трёх месяцев с момента государственной регистрации предприятия.

4.11 Уставным фондом Предприятия определяется минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов такого предприятия.

Размер уставного фонда Предприятия не может быть менее минимального размера, установленных законодательством Российской Федерации.

4.12 Увеличение или уменьшение уставного фонда Предприятия осуществляется в соответствии с постановлением администрации Новобирюсинского муниципального образования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.13 Увеличение уставного фонда Предприятия допускается только после его формирования в полном объеме, в том числе после передачи Предприятию недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.

Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности такого предприятия.

Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято собственником его имущества только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности такого предприятия за истекший финансовый год.

Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда Предприятия собственник его имущества принимает решение о внесении соответствующих изменений в устав Предприятия.

4.14 В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, собственник имущества обязан своевременно уменьшить уставный фонд Предприятия.

Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного в соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" минимального размера уставного фонда.

В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, собственник имущества Предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать эти изменения в установленном Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" порядке.

В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше установленного Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях на дату государственной регистрации такого предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, собственник имущества Предприятия должен принять решение о ликвидации или реорганизации такого предприятия.

4.15 В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда Предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Предприятия вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления о принятом решении или в течение тридцати дней с даты опубликования указанного сообщения потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательств Предприятия и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного фонда государственного или муниципального предприятия осуществляется только при представлении таким предприятием доказательств уведомления об этом кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

4.16 Если в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящей главы Устава, собственник имущества Предприятия в течение шести календарных месяцев после окончания финансового года не принимает решение об уменьшении уставного фонда, о восстановлении размера чистых активов до минимального размера уставного фонда, о ликвидации или реорганизации Предприятия, кредиторы вправе потребовать от Предприятия прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения причиненных им убытков.

4.17 Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов такого предприятия.

4.18 Стоимость чистых активов Предприятия определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.19 Предприятие до момента завершения формирования собственником его имущества уставного фонда не вправе совершать сделки, не связанные с учреждением Предприятия.

4.20 Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера 5 % уставного фонда.

Ежегодные отчисления в резервный фонд составляют 1 % чистой прибыли.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

4.21 Предприятие за счет чистой прибыли создает также следующие фонды:

- развития производства;

- оплаты труда;

- социального развития;

- материального поощрения работников Предприятия, средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия.

Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы Предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом, в том числе на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;

- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;

- строительство, реконструкцию и обновление основных фондов;

- изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинг;

- рекламу продукции и услуг Предприятия;

- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

4.21 Собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Новобирюсинского муниципального образования (далее – муниципальный бюджет) часть прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Порядком перечисления в бюджет Новобирюсинского муниципального образования части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Новобирюсинского муниципального образования, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, утвержденным постановлением администрации Новобирюсинского муниципального образования.

4.22 Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

Имущество, приобретенное Предприятием, является муниципальной собственностью Новобирюсинского муниципального образования. Копии документов о приобретении имущества подлежат передаче в администрацию Новобирюсинского муниципального образования для внесения сведений в Реестр муниципального имущества в порядке, установленном постановлением администрации Новобирюсинского муниципального образования.

4.23 Предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.24 Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, несет Предприятие.

4.25 Предприятие и его работники несут ответственность за сохранность и использование муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, трудовыми договорами.

# Статья 5. Права и обязанности предприятия

5.1 Предприятие имеет гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным настоящим Уставом. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

5.2 Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

5.3Для выполнения уставных целей Предприятие  имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

- по согласованию с учредителем создавать филиалы и открывать представительства с открытием им текущих и расчетных  счетов;

- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

- открывать банковские счета на территории Российской Федерации;

- планировать свою деятельность и определять  перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги;

- с согласия  учредителя  Предприятие может быть участником  коммерческих или некоммерческих организаций, в которых в соответствии  с законодательством Российской Федерации допускается участие  юридических лиц;

- осуществлять с согласия учредителя распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, а также принадлежащими предприятию акциями;

- распоряжаться результатами деятельности (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной прибылью, остающейся  в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством налогов и других обязательных платежей, а также перечисления в бюджет Новобирюсинского муниципального образования части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, штатное расписание;

- устанавливать для своих сотрудников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое  и социальное развитие предприятия;

- привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

5.4 Предприятие обязано в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- выполнять утвержденные в установленном  порядке основные  экономические показатели деятельности Предприятия;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам  заработной платы и  иных выплат, проводить индексацию заработной платы;

- обеспечивать сохранность и надлежащее использование закрепленного за предприятием  на праве хозяйственного ведения муниципального имущества, а также осуществлять его страхование в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую  отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

# Статья 6. Цели, предмет и виды деятельности

6.1 Предприятие создано в целях необходимость использования муниципального имущества, приватизация которого запрещена; решения социальных задач, оказания услуг, удовлетворения общественных потребностей в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг в результате деятельности предприятия.

6.2 Предметом деятельности Предприятия является: предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжения, водоотведению и обслуживанию жилищного фонда, на основании заключённых договоров.

6.3 Предприятие имеет гражданские права, соответствующие целям и предмету его деятельности, предусмотренным в п. п. 5.1 и 5.2 настоящего Устава, и несет связанные с этой деятельностью гражданские обязанности.

6.4 Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних систем теплоснабжения, котельных, тепловых пунктов и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для снабжения тепловой энергией населения и иных потребителей;

- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних систем водоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для водоснабжения населения и иных потребителей;

- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних систем водоотведения и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для предоставления услуг водоотведения для населения и иных потребителей;

- уборка, ремонт и содержание территорий;

- благоустройство и озеленение территорий;

- вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и иных видов отходов;

- оказание услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению населению и прочим потребителям;

- взимание денежных средств за жилищно-коммунальные услуги с потребителей;

- строительство наружных и внутренних тепловых, водопроводных, канализационных сетей, общестроительные работы, ремонт и монтаж теплового, водопроводного, канализационного оборудования;

- наладочные работы теплоэнергетического, водопроводного и канализационного оборудования, (включая средства автоматического управления технологическими процессами и средства учета тепловой энергии, воды и сточных вод);

- деятельность по эксплуатации тепловых сетей;

- оказание услуг по техническому обслуживанию, ремонту и надлежащему использованию объектов жилищной сферы и инженерной инфраструктуры;

- оказание услуг по поддержанию в надлежащем состоянии придомовых территорий;

- оказание жилищно-коммунальных услуг потребителям жилищного фонда Новобирюсинского муниципального образования;

- расчеты и взимание платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги;

- учет и регулирование потребления энергетических и иных ресурсов;

- оказание услуг по содержанию автомобильных дорог;

- Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг;

- заключение договоров управления с гражданами, проживающими в многоквартирных жилых домах.

6.5 Для выполнения возложенных функций Предприятие осуществляет заключение договоров на возмездной основе в порядке, установленном законодательством.

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

6.6 Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения.

# Статья 7. Распоряжение имуществом Предприятием

7.1 Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет права владения и пользования в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

7.2 Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

7.3 Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Учредителя.

7.4 Предприятие вправе распоряжаться движимым и недвижимым имуществом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет, цели и виды которой определены уставом Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

7.5 Возмездное отчуждение имущества, переданного Предприятию в хозяйственное ведение, осуществляется предприятием с согласия учредителя путем продажи имущества на торгах в соответствии с гражданским законодательством.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения Предприятием, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7.6 Предприятие распоряжается недвижимым имуществом с согласия Учредителя.

7.7 Предприятие не вправе без согласия Учредителя совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

7.8 Предприятие вправе совершать крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также решения об участии в коммерческих и некоммерческих организациях, о заключении договора простого товарищества, а также выступать заказчиком или участником торгов (конкурсов, аукционов), по результатам которых существует возможность заключения указанных в настоящем пункте сделок, только после получения согласия Учредителя.

Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

Стоимость отчуждаемого Предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

7.9 Предприятие вправе осуществлять заимствования в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;

- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Осуществление Предприятием заимствований в иных формах не допускается.

Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с собственником имущества Предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств.

7.10 В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, Предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, предусмотренные концессионным соглашением. Решение об осуществлении Предприятием отдельных полномочий концедента принимается Учредителем.

# Статья 8. Порядок управления деятельностью предприятия

8.1 Предприятие подотчетно в своей деятельности главе Новобирюсинского муниципального образования, Учредителю.

8.2 Права собственника имущества Предприятия, не указанные в настоящем Уставе, определяются в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и другими актами законодательства Российской Федерации.

8.3 Порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) Предприятия утверждается решением Думы Новобирюсинского муниципального образования.

8.4 Управление Предприятием осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.5 Руководство Предприятием осуществляет директор, который является его единоличным исполнительным органом.

8.6 Учредитель осуществляет в отношении директора Предприятия полномочия работодателя по заключению, изменению, расторжению трудового договора, назначению и освобождению от должности, поощрению, предъявлению требований об исполнении трудовых обязанностей, соблюдению правил внутреннего трудового распорядка, привлечению к дисциплинарной и материальной ответственности, решению вопросов о предоставлении отпусков, и иные полномочия работодателя.

8.7 Претендент на должность директора Предприятия должен соответствовать требованиям исходя из направлений деятельности Предприятия.

На должность директора Предприятия назначается лицо, имеющее образование не ниже среднего технического (профессионального).

Директор Предприятия должен: знать законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность предприятия, постановления федеральных, региональных и местных органов государственной власти и управления, определяющие приоритетные направления развития экономики и соответствующей отрасли; методические и нормативные материалы других органов, касающиеся деятельности предприятия; профиль, специализацию и особенности структуры предприятия; перспективы технического, экономического и социального развития отрасли и предприятия; производственные мощности и кадровые ресурсы предприятия; технологию производства продукции предприятия; налоговое и экологическое законодательство; порядок составления и согласования бизнес-планов производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности предприятия; рыночные методы хозяйствования и управления предприятием; систему экономических индикаторов, позволяющих предприятию определять свое положение на рынке и разрабатывать программы выхода на новые рынки сбыта; порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров; конъюнктуру рынка; научно-технические достижения и передовой опыт в соответствующей отрасли производства; управление экономикой и финансами предприятия, организацию производства и труда; порядок разработки и заключения отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров и регулирования социально-трудовых отношений; трудовое законодательство; правила и нормы охраны труда; обладать навыками работы со служебными документами и компьютерными программами, необходимыми для исполнения служебных обязанностей.

8.8 Претендент на должность директора Предприятия представляет учредителю заявление на имя главы Новобирюсинского муниципального образования с приложением документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным настоящим Уставом.

8.9 Директор Предприятия назначается на должность распоряжением главы Новобирюсинского муниципального образования на основании положительной резолюции, на заявлении претендента, полученной по результатам проведенного собеседования.

Назначение директора Предприятия предшествует заключению с ним трудового договора.

8.10 С директором Предприятия заключается срочный трудовой договор на срок не более 5 лет.

В трудовом договоре отражаются: стороны трудового договора, права, обязанности и ответственность сторон, срок трудового договора, наличие испытательного срока, условия оплаты труда, режим рабочего времени и времени отдыха, основания прекращения и расторжения трудового договора.

Условия оплаты труда директора Предприятия определяются трудовым договором в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации Новобирюсинского муниципального образования.

8.11 Директор Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

8.12 Директор Предприятия организует выполнение решений собственника имущества Предприятия.

8.13 Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в его должностные обязанности, а также принимать участие в забастовках.

8.14 Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном постановлением администрации Новобирюсинского муниципального образования.

8.15 Аттестация директора Предприятия  проводится не чаще одного раза в два года, но не реже одного раза в четыре года в целях:

- объективной оценки деятельности директора Предприятия и определения его соответствия занимаемой должности;

- оказания содействия в повышении эффективности работы Предприятия;

- стимулирования профессионального роста директора Предприятия.

8.16 Аттестации подлежат все руководители муниципальных унитарных предприятий за исключением:

- руководителей предприятий,  учреждений, проработавших в занимаемой должности менее одного года;

- руководителей предприятий,  учреждений, находившихся в отпуске по уходу за ребенком, в течение одного года после выхода на работу;

- беременных женщин и женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет.

8.17 Принятие решения о проведении аттестации директора Предприятия, а так же проведение аттестации, осуществляется в соответствии с постановлением администрации Новобирюсинского муниципального образования.

8.18 Внесение изменений в трудовой договор с директором Предприятия и прекращение с ним трудового договора, осуществляется на основании распоряжения руководителя учредителя.

8.19 Директор Предприятия подотчетен в своей деятельности главе Новобирюсинского муниципального образования, Учредителю.

8.20 Директор Предприятия отчитывается о деятельности предприятия в порядке и в сроки, которые определяются постановлением администрации Новобирюсинского муниципального образования.

8.21 Директор, действуя на основе единоначалия, самостоятельно решает вопросы руководства текущей деятельностью Предприятия, отнесенные к его компетенции Федеральным законом от 14 ноября 2002 года№ 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", настоящим Уставом, трудовым договором, должностной инструкцией и решениями собственника имущества Предприятия.

8.22 Директор Предприятия:

- открывает в банках расчетный и другие счета;

- подписывает исходящие и внутренние документы Предприятия, а также платежные и другие бухгалтерские документы;

- контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений и служб Предприятия;

- обеспечивает соблюдение законности в деятельности Предприятия;

- своевременно обеспечивает уплату Предприятием налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых законодательством, предоставляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты;

- осуществляет иные полномочия, связанные с реализацией его компетенции.

8.23 Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность директора Предприятия, а также крупные сделки совершаются с соблюдением правил статей 22 и 23 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

8.24 В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, директор обязан получить согласие собственника имущества Предприятия на совершение сделок и осуществление других действий, относящихся к компетенции директора

8.25 Для реализации своей компетенции директор издает приказы (распоряжения) и дает указания. Приказы (распоряжения) и указания, изданные в письменной форме, подлежат обязательному учету и хранятся в делах Предприятия.

Приказы (распоряжения) и указания директора обязательны к исполнению всеми сотрудниками Предприятия.

8.26 Взаимоотношения работников и директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации.

8.27 Директор согласовывает с учредителем прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора.

8.28 Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

8.29 Директор несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Расчет убытков производится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.30 Собственник имущества Предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к директору Предприятия.

8.31 Освобождение от должности директора Предприятия и расторжение трудового договора осуществляется по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации, а также трудовым договором с директором Предприятия.

При заключении трудового договора с директором Предприятия в трудовом договоре предусматриваются следующие дополнительные основания его расторжения в соответствии с частью 2 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации:

* 1. невыполнение директором Предприятия решений органов местного самоуправления Новобирюсинского муниципального образования, принятых в отношении Предприятия в соответствии с их компетенцией;
	2. совершение сделок с имуществом, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, с нарушением требований законодательства Российской Федерации и определенной Уставом Предприятия его специальной правоспособности;
	3. необеспечение использования имущества Предприятия по целевому назначению в соответствии с видами деятельности Предприятия, установленными Уставом Предприятия, а также неиспользование по целевому назначению выделенных ему бюджетных средств;
	4. нарушение директором Предприятия требований законодательства Российской Федерации, а также Устава Предприятия в части сообщения сведений о наличии заинтересованности в совершении сделок, в том числе по кругу аффилированных лиц;
	5. нарушение руководителем Предприятия установленного законодательством Российской Федерации и трудовым договором запрета на осуществление им отдельных видов деятельности.

8.32 Освобождение от должности директора Предприятия и расторжение трудового договора осуществляется на основании распоряжения руководителя учредителя, с указанием оснований для освобождения от должности. С указанным распоряжением директор Предприятия должен быть ознакомлен под роспись.

8.33 Директор Предприятия имеет право досрочно расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом учредителя в письменной форме не позднее, чем за один месяц.

8.34 О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия директор Предприятия должен быть предупрежден учредителем в письменной форме не менее чем за 3 календарных дня до увольнения.

8.35 По истечении срока трудового договора может быть принято решение о назначении лица, замещавшего должность директора Предприятия, директором Предприятия на новый срок.

8.36 Кадровое делопроизводство в отношении директора Предприятия осуществляется учредителем.

# Статья 9. Порядок заслушивания администрацией Новобирюсинского муниципального образования отчётов директора предприятия

9.1 Предприятие осуществляет свою деятельность на основе планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности.

9.2 Показатели планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия утверждаются учредителем и содержат планируемые объемы производства товаров (работ, услуг), доходы и расходы, предполагаемую прибыль, фонды и порядок их использования, а также иные показатели деятельности Предприятия.

9.3 Итоги финансово-хозяйственной деятельности Предприятия рассматриваются балансовой комиссией, создаваемой администрацией Новобирюсинского муниципального образования, не реже одного раза в год.

9.4 Решения балансовой комиссии оформляются протоколом, исполнения которых контролирует учредитель.

# Статья 10. Хранение документов Предприятия

10.1. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- устав Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы Предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;

- решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в оперативное управление, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;

- документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Предприятия;

- положения о филиалах и представительствах Предприятия;

- решения собственника имущества Предприятия, касающиеся деятельности Предприятия;

- списки аффилированных лиц Предприятия;

- аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, уставом Предприятия, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и руководителя Предприятия.

10.2. Предприятие хранит указанные документы по месту нахождения его директора.

10.3. При ликвидации Предприятия указанные документы передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Статья 11. Учёт, отчётность и ревизия деятельности предприятия

11.1Предприятие осуществляет бухгалтерский учет результатов своей деятельности, ведет статистическую и бухгалтерскую отчетность и предоставляет ее соответствующим государственным органам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, представляет государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации.

11.2 Предприятие по окончании отчетного периода представляет бухгалтерскую отчетность, а также иные документы, учредителю согласно перечня и в сроки установленные распоряжением руководителя учредителя.

11.3 Бухгалтерская отчетность и отчеты Предприятия утверждаются учредителем и подлежат в случаях, установленных постановлением администрации Новобирюсинского муниципального образования, обязательной аудиторской проверке.

11.4 Предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.5 Решение о проведении аудиторских проверок принимается Учредителем, который утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

11.6 Учредитель осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Предприятия, за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, в порядке, установленном муниципальными нормативными актами Новобирюсинского муниципального образования.

11.7 Проверка (ревизия) деятельности Предприятия проводится администрацией Новобирюсинского муниципального образования в порядке и сроки, установленные муниципальными правовыми актами Новобирюсинского муниципального образования.

11.8 Контролируя финансово-хозяйственную деятельность  Предприятия, состояние и направление использования объектов муниципальной собственности Новобирюсинского муниципального образования ", Контрольно-счетная палата Тайшетского района вправе проводить плановые или внеплановые проверки деятельности Предприятия.

11.9 Глава Новобирюсинского муниципального образования вправе инициировать проведение Контрольно-счетной палатой Тайшетского района внешнего муниципального контроля финансово-хозяйственной деятельности Предприятия.

11.10 В случае выявления в результате проверки (ревизии) нарушений, а также при неудовлетворительных результатах финансово-хозяйственной деятельности Предприятия учредитель обязан принять меры и осуществить мероприятия по устранению выявленных нарушений и оздоровлению деятельности Предприятия.

# Статья 12. Реорганизация и ликвидация Предприятия

12.1 Реорганизация Предприятия (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится на основании постановления администрации Тайшетского района в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года№ 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 08 августа 2001 года№ 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц" и иными федеральными законами.

12.2 Изменение вида Предприятия производится на основании постановления администрации Новобирюсинского муниципального образования. При изменении вида в Устав Предприятия вносятся соответствующие изменения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

12.3 Предприятие не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации обязано уведомить в письменной форме об этом всех известных ему кредиторов Предприятия, а также поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц,  сообщение  о таком решении. При этом кредиторы Предприятия в течение  тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о таком решении вправе в письменной форме потребовать прекращения или досрочного исполнения соответствующих обязательств Предприятия и возмещения им убытков.

12.4 При реорганизации Предприятия  вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный  реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой  переход прав  и обязанностей Предприятия к его правопреемнику в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с разделительным балансом и передаточным актом.

12.5 Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица. При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого муниципального предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного муниципального предприятия.

12.6 Предприятие может быть ликвидировано на основании постановления администрации Новобирюсинского муниципального образования, а также по решению суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.7 Ликвидация Предприятия влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

12.8 В случае принятия решения о ликвидации Предприятия собственник его имущества назначает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

12.9 Порядок ликвидации Предприятия определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц" и иными нормативными правовыми актами.

12.10 Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

12.11 По окончании ликвидации Предприятии денежные средства и иное имущество Предприятия, включая выручку от реализации его имущества при ликвидации, после расчетов с кредиторами переходят в муниципальную казну Новобирюсинского муниципального образования.

12.12 В случае если при проведении ликвидации  Предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, директор Предприятия или ликвидационная комиссия должны обратиться в Арбитражный суд Иркутской области  с заявлением о признании Предприятия банкротом.

# Статья 13.Порядок внесения изменений и дополнений в Устав предприятия

13.1 Настоящий Устав составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Экземпляры настоящего Устава хранятся на Предприятии, в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, у Учредителя.

13.2 Предложения по изменению и дополнению настоящего Устава могут исходить от учредителя или директора Предприятия.

13.3 Внесение изменений в Устав Предприятия, в том числе утверждение Устава в новой редакции, осуществляется по распоряжению руководителя учредителя. Изменения и дополнения в настоящий Устав могут оформляться в виде новой редакции Устава.

13.4 Изменения и дополнения в настоящий Устав приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о внесении таких изменений.